

Freie Werkstatt sucht Existenzgründer oder technologieorientierten Mieter (ID Werkstatt 4)



Anbieter

Innovations- und Gründerzentrum Magdeburg GmbH

Frau Katrin Waliczek | Herr Frank Rolle

Steinfeldstraße 3

39179 Barleben

Telefon: 039203 64980 | Telefax: 039203 649819

Email: katrin.waliczek@igz-md.de | frank.rolle@igz-md.de



Eckdaten

Nutzflächen:	Werkstatt (ebenerdig): 142,16 m ²
Bodenbelag:	Industrieestrich beschichtet
Nettomiete:	siehe Berechnung
Verfügbarkeit:	ab Januar 2024
Standort:	IGZ Magdeburg GmbH Mittagstr. 16p 39124 Magdeburg Erdgeschoss Westseite

Freie Werkstatt sucht Existenzgründer oder technologieorientierten Mieter (ID Werkstatt 4)

Objektbeschreibung

Das Innovations- und Gründerzentrum Magdeburg bietet ein kreatives Umfeld, kostengünstige Gewerbeflächen und eine moderne Kommunikationsinfrastruktur sowie eine gute Verkehrsanbindung. Im IGZ in Barleben und Magdeburg sind gegenwärtig ca. 480 Mitarbeitende in mehr als 90 Unternehmen auf einer Fläche von 25.000 m² tätig.

An unserem Standort in der Mittagstraße in der Landeshauptstadt Magdeburg stehen zahlreiche Büros, Werkstätten, Produktionsflächen sowie Seminar- und Schulungsräume für Existenzgründer, junge und etablierte Unternehmen zur Verfügung. Zur Pausen- oder Gästerversorgung können die zentralen Teeküchen von den Mietern gemeinschaftlich genutzt werden.

Vermietet wird eine ebenerdige Werkstattfläche zur Größe von 142,16 m², welche über eine Doppelflügeltür sowie einen Seiteneingang zugänglich ist.

Die maximal zulässigen Verkehrslasten in der Werkstatt betragen:

- Flächenlast 10 kN/m² → 1t/m²
- Gabelstapler Nenntragfähigkeit 5t
 zulässige Gesamtlast 13t
 statistische Achslast 120kN → 12t
 (Aufstandsfläche/Rad 0,20m x 0,20m)

Das Gelände ist komplett umzäunt und wird in den Dunkelstunden (auch am Wochenende) von einem Wachdienst bestreift.



Freie Werkstatt sucht Existenzgründer oder technologieorientierten Mieter (ID Werkstatt 4)

Welche Unternehmensstruktur finden Sie hier vor?

- Technologieorientierte Unternehmen;
- Ingenieurdienstleister und Serviceunternehmen;
- Gewerblich produzierende Unternehmen;
- Schulungsdienstleister.

Umfassende Serviceeinrichtungen und Angebote über umfangreiche Beratungs- und Betreuungsleistungen erleichtern die Unternehmensgründung und Vermarktung neuer Produkte und Dienstleistungen.

Aber auch für gestandene Unternehmen bietet das IGZ ein breites Portfolio, um den Geschäftsalltag zu erleichtern:

1. kostenfreie Parkplätze, was sicherlich auch Ihre Kunden und Mitarbeiter freut;
2. ansprechende und günstige Beratungsräume, falls Ihre Gesprächsrunden mal etwas größer werden;
3. flexible Mietzeitbindung, die sich an Ihren Bedürfnissen orientiert;
4. Nutzung des kreativen Potenzials der Region (Synergien).



Blick in das Haus



Beispiel Beratungsraum

Freie Werkstatt sucht Existenzgründer oder technologieorientierten Mieter (ID Werkstatt 4)



Lagebeschreibung

Der Standort Magdeburg des IGZ befindet sich in der Landeshauptstadt Sachsen-Anhalts in zentraler Lage. Die Verkehrsinfrastruktur ist gekennzeichnet durch eine direkte Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr (ab/an Lübecker Straße). Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und ein Supermarkt befinden sich im unmittelbaren Umfeld.

Die Nähe zur Otto-von-Guericke-Universität Magdeburg, zur Hochschule Magdeburg-Stendal und zu verschiedenen außeruniversitären Forschungseinrichtungen bietet zudem gute Möglichkeiten der Zusammenarbeit mit der Wissenschaft.

Monatlicher Mietpreis

Kaltmiete Werkstatt 3:	142,16 m ²	x	5,00 €	=	710,80 €
Betriebskosten-Vorauszahlung:	142,16 m ²	x	4,00 €	=	568,64 €
Netto				=	1.279,44 €
Gesetzl. MwSt. (derzeit 19%)				=	243,09 €
Gesamtmietzahlung:				=	1.522,53 €

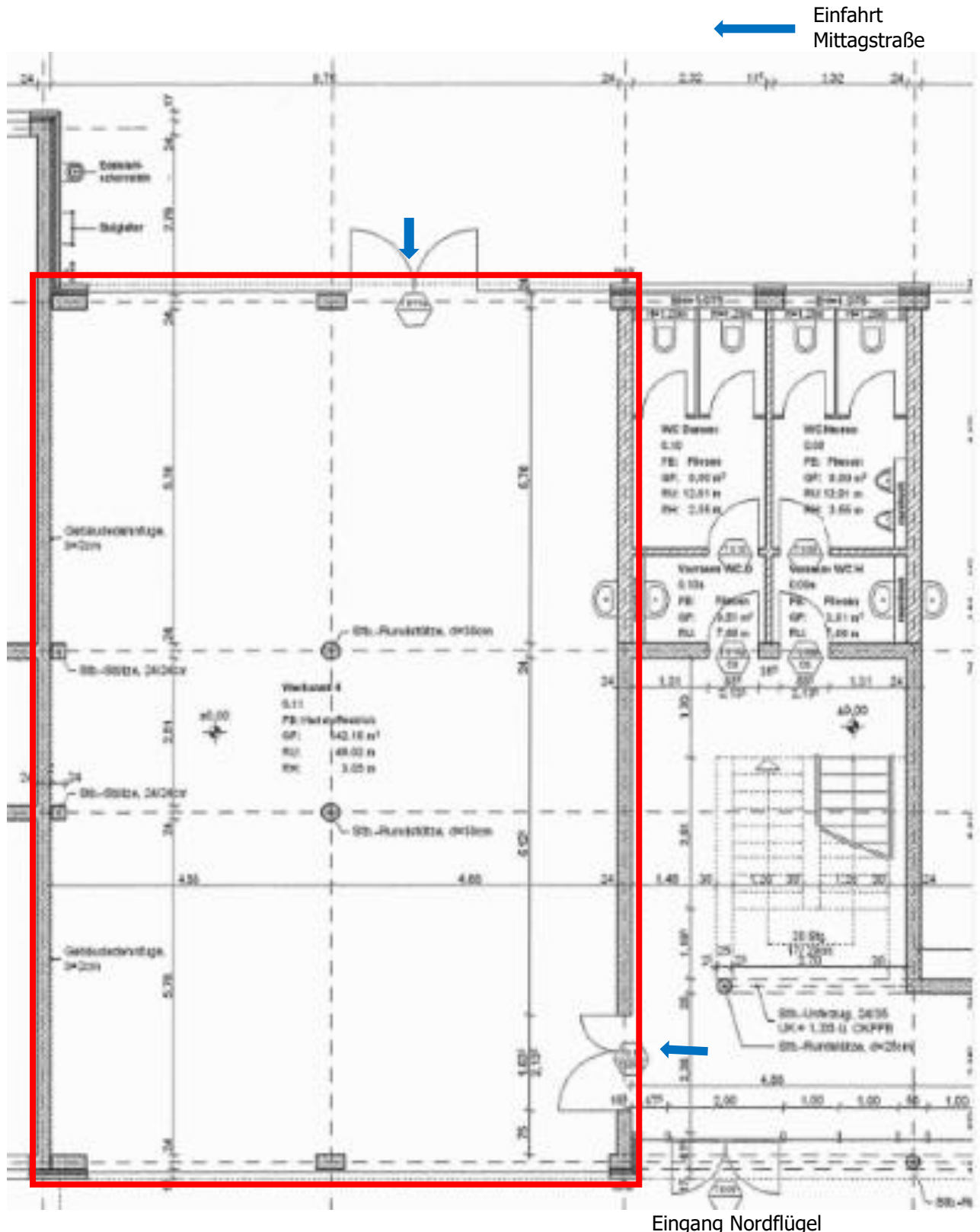
Kaution: 3 Monatskaltmieten

Zusätzlich können im gleichen Gebäude auch Büroflächen angemietet werden – sprechen Sie uns einfach an!

Freie Werkstatt sucht Existenzgründer oder technologieorientierten Mieter (ID Werkstatt 4)



Grundriss der Werkstatt 4 (betreffende Fläche in Rot)



Freie Werkstatt sucht Existenzgründer oder technologieorientierten Mieter (ID Werkstatt 4)



Ansichten



Freie Werkstatt sucht Existenzgründer oder technologieorientierten Mieter (ID Werkstatt 4)

